

Cauze ce genereaza pierderi de apa

Dupa generalizarea contorizarii la nivel de apartament, ocazional se ivesc diferente intre suma contoarelor individuale si inregistrările contorului de bransament. Diferenta de consum dintre cantitatile inregistrate pe contorul RAJAC Cluj si suma cantitatilor indicate de contoarele individuale se datoreaza, de cele mai multe ori, unor **pierderi de apa** pe reseaua interioara (conducte, armaturi, robinete, vase WC etc.). Situatia se constata si in cazul condominiilor (blocurilor) doar partial contorizate la nivel de apartament.

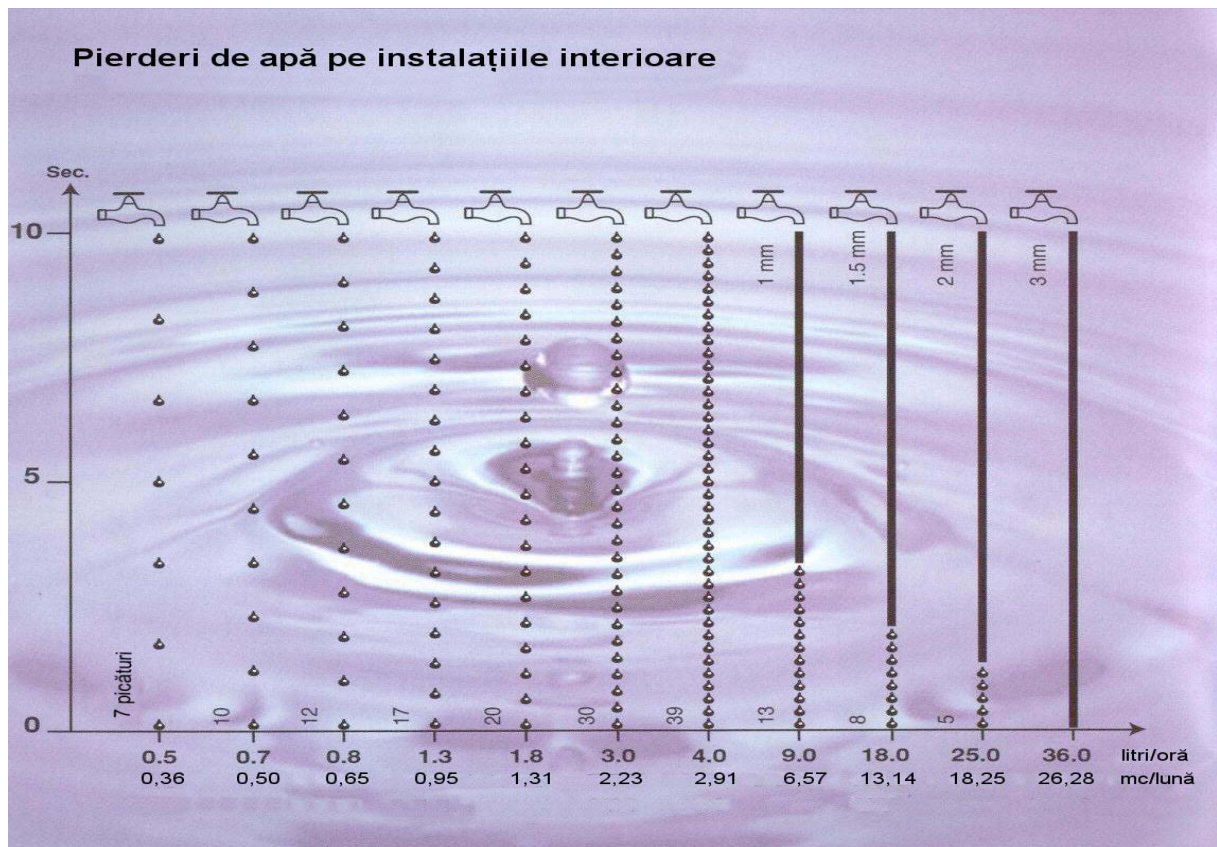
Aceste pierderi pot fi considerabile. Pentru a informa Asociatiile de Proprietari/Locatari (denumite in continuare AP/L) cu privire la cuantumul acestor pierderi care pot avea loc pe retelele interioare, in vederea remedierii lor, vom da in continuare cateva date despre consumul de apa si despre cauzele care, de regula, genereaza pierderi de apa, uneori insemnate.

Trebuie sa reamintim ca R.A.J.A.C. Cluj furnizeaza aceste informatii doar pentru a veni in sprijinul AP/L. Devreme ce, legal, abonatul R.A.J.A.C. Cluj este in continuare Asociatia de Locatari/Proprietari in ansamblu, ca persoana juridica, facturarea consumului Asociatiei se face pe baza inregistrarii contorului de bransament si nu prin insumarea contoarelor de apartament. Daca, din diverse cauze care nu tin de contorul de bransament, rezulta o diferenta intre acesta si consumul AP/L, diferenta respectiva este pierdere interioara si se repartizeaza de catre administratia blocului conform actelor normative in vigoare si hotararilor adunarii generale a Asociatiei.

Mai trebuie precizat ca R.A.J.A.C. Cluj **nu** a "aprobat" niciodata **contoarele de apartament** ci, pe baza cadrului legal existent la un moment dat, a **avizat firmele** care executau lucrari de contorizare, in sensul de a se asigura de incadrarea acestora cu instalatori autorizati.

Daca apa nu este risipita si toate instalatiile sunt etanse, **consumul mediu, teoretic, al unei persoane este de 6,3 metri cubi (mc) pe luna**. Dupa generalizarea contorizarii la nivel de apartament, aceasta valoare poate fi chiar mai mica.

Dupa cum arata si studiul de mai jos, pierderile care apar pe retele interioare (aflate in proprietatea/administrarea AP/L) ca urmare a instalatiilor ne-etanse, pot fi uneori considerabile, depasind, in unele cazuri cu mult chiar, consumul teoretic normal pentru o persoana.



Cateva exemple, rezultate din studiu:

- Un **singur** robinet ne-etans sau un vas WC care scapa **o singura picatura pe secunda**, vor duce la o **pierdere de apa de 0,5 mc/luna**;
- Un singur robinet sau vas WC care scapa **30 de picaturi in 10 secunde**, vor duce deja la o **pierdere lunara de 2,23 mc apa!**;
- In fine, daca firul de apa care se scurge datorita unui singur robinet sau vas WC defecte este de **3 mm grosime, pierderea lunara poate depasi 26,2 mc !!**, mai mult decat echivalentul consumului teoretic normal de apa a **PATRU** persoane timp de o luna.

Daca luam cazul unui condominiu (bloc) cu o medie de 40 de apartamente si in fiecare din aceste apartamente, un singur robinet care pierde o picatura pe secunda, si respectiv un vas WC care pierde un fir de apa de doar 1mm grosime timp de 10 secunde, poate rezulta o pierdere pentru Asociatie de **282,2 metri cubi/luna !**

NICIUNA din aceste pierderi nu sunt, de regula, sesizate (evidentiate) de contoarele individuale (de apartament). De regula, ele sunt insa inregistrate, prin insumare, de contorul de bransament (dupa care se factureaza, conform legii, consumul Clientului – AL/P).

Conform art. 42 alin. (2) din H.G. nr. 400/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari,: "*(...) in toate cazurile de existenta a aparatelor de inregistrare a consumurilor aferente proprietatii individuale, plata consumurilor proprii nu scuteste de la plata contributiei aferente cotei din cheltuielile comune, conform modalitatilor stabilite in adunarea generala a asociatiei de proprietari*".

In concluzie, sumele care se platesc lunar pentru pierderi interioare, pot fi economisite daca se face o investitie initiala si se pun la punct toate instalatiile interioare.

Mai trebuie mentionat faptul ca verificarea contoarelor de bransament (administrare de R.A.J.A.C. Cluj) se face, legal, odata la trei ani. Asociatia de Proprietari/Locatari poate cere expres verificarea acestora inainte de termen. In cazul in care verificarea dovedeste buna functionare a contorului, costurile vor fi suportate de AL/P. In caz contrar, de R.A.J.A.C. Cluj.

Atentie: Contoarele de apartament se supun acelorasi reguli metrologice si trebuie in consecinta verificate la cel putin trei ani.

La pierderile datorate ne-etanseitatii instalatiilor interioare, se pot adauga cele generate de clasa de precizie inferioara a contoarelor de apartament, de pozitia gresita de montare a acestora, de consumurile abuzive ale unor locatari care incearca sa le altereze inregistrările etc.

BIROUL DE RELATII PUBLICE