

Asociatia de proprietari _____
Str _____
CIF _____
Nr. Inregistrare _____ / _____.

ADEVERINTA

Prin prezenta se adevereste ca dl/d-na _____, proprietar al ap _____ situat in Cluj-Napoca str. _____ nr. _____,

- Are nu are debite catre asociatie in valoare de.....RON, reprezentand In acest caz dobanditorul va declara expres in actul translativ de proprietate ca este de acord cu preluarea in intregime, a tuturor debitelor intrainatorului catre Asociatia de Proprietari
- nu are debite catre asociatie

Se elibereaza prezenta pentru a-i servi proprietarului la notariat, in vederea instrainarii apartamentului mai sus mentionat in baza Legii 196/2018.

Cotele de intretinere pentru *ultima luna afisata* _____. in suma de _____ **ron** au fost achitate prin _____

Fondul de rulment la data eliberarii prezentei este in cuantum de _____RON
Suma indecsilor contoarelor de apa este pentru AR.....
pentru AC

Sumele nou aparute in debit la apartamentul mai sus mentionat, **dupa data intocmirii prezentei adeverinte** se negociaza intre partile direct implicate in actul de instrainare, **asociatia urmand sa pretinda aceste debite noului proprietar.**

Prezenta adeverinta s-a intocmit in 2 exemplare, unul pentru Biroul Notarului Public care intocmeste actul de instrainare si altul care ramane la sediul asociatiei.

Presedintele Asoc. de Proprietari

Administrator

.....

.....

Semnatura si stampila

Semnatura